

ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ОТЧЕТНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» **Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (сокращенное наименование - ОГБУ «ТОЦИК»)** составляет промежуточные отчетные документы и осуществляет их размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с данной информацией и предоставить замечание к промежуточным отчетным документам.

Порядок и сроки предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам

Предоставление замечаний к промежуточным отчетным документам регламентировано частями 12, 15, 16, 17, 19, 20 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке), и XI. «Рассмотрение замечаний к определению кадастровой стоимости» Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть предоставлены любым заинтересованным лицом **в течение пятидесяти дней со дня размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки.**

Замечания к промежуточным отчетным документам наряду с изложением их сути в обязательном порядке должны содержать:

— *фамилию, имя и (при наличии) отчество — для физического лица, полное наименование — для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости;*

— *кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к промежуточным отчетным документам;*

— *указание на номера страниц проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (при наличии) приложения, к которым имеются замечания (по желанию).*

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации и рекомендации по её заполнению размещены на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК» <https://kadastr.gov70.ru> в разделе «Кадастровая оценка» подраздел «Декларации».

Замечания к промежуточным отчетным документам, относительно несоответствия фактического использования и вида использования объекта недвижимости, приведшего к его некорректному отнесению к группе видов использования, рассматриваются при наличии представленных документов (или копий документов) или ссылок на такие документы, подтверждающих его фактическое использование.

Замечания к промежуточным отчетным документам, касающиеся недостоверности сведений о характеристиках объекта недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости и не содержащихся в Перечне объектов оценки, рассматриваются с учетом представленных документов (или копий документов) или ссылок на такие документы, подтверждающих недостоверность таких сведений, при их представлении.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть поданы в Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» **следующими способами:**

— **через** отделы областного государственного казенного учреждения «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее – «МФЦ»), расположенные на территории Томской области (Перечень приведен ниже);

— **почтовым отправлением** в Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» по адресу: 634009, г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.17, стр.2, для отдела государственной кадастровой оценки;

— **при личном обращении** в Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» или в его соответствующее территориальное отделение по следующим адресам:

- Отдел государственной кадастровой оценки ОГБУ «ТОЦИК»: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.17, стр.2.каб.101;
- Асиновское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Ленина, д. 66;
- Колпашевское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Белинского, 9;
- Кривошеинское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 16;
- Парабельское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Парабельский район, с.Парабель, ул. Советская,22;

время приема:

в г. Томске и в территориальном отделении ОГБУ «ТОЦИК» в г. Асино: пн.- чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 9:00 до 17:00 (перерыв на обед: пн.- чт. с 13:00 -13:45, пт. с 13:00 -14:00);

в прочих территориальных отделениях ОГБУ «ТОЦИК»: пн.- пт. с 9:00 до 17:00 (перерыв на обед: пн.- чт. с 13:00 -13:45, пт. с 13:00 -14:00).

Днем представления замечания к промежуточным отчетным документам считается день его представления в ОГБУ «ТОЦИК» или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью).

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Конечным результатом рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам является размещение на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК» <https://kadastr.gov70.ru> в разделе «Кадастровая оценка»:

- информации о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информации, отражающей описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам;

- информации о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете.

ОГБУ «ТОЦИК» не реже чем один раз в пять дней в течение срока размещения промежуточных отчетных документов осуществляется размещение на своем официальном сайте обновленных промежуточных отчетных документов.

**Перечень отделов МФЦ, в которых организуется
предоставление услуг ОГБУ «ТОЦИК»**

№ п/п	Наименование МФЦ	Местонахождение многофункционального центра
1.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Советскому району г. Томска	634041, г. Томск, ул. Тверская, 74
2.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Октябрьскому району г. Томска	634006, г. Томск, ул. Пушкина, д. 63, стр. 5
3.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Асиновскому району	636841, Томская область, г. Асино, ул. Им. Ленина, 70
4.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Кожевниковскому району	636160, Томская область, с. Кожевниково, ул. Парковая 1, стр. 3
5.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Первомайскому району	636930, Томская область, с. Первомайское, ул. Степная, д. 26
6.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Колпашевскому району	636451, Томская области, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Л.Толстого, д. 14
7.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по ЗАТО Северск	636039, Томская область, ЗАТО Северск, пр. Коммунистический, д. 103
8.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Молчановскому району	636330, Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 15
9.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Чаинскому району	636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Лесная, д. 3
10.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Кривошеинскому району	636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 29
11.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Шегарскому району	636132, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Московская, д. 17
12.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Кировскому району г. Томска	634021, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 103д
13.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Ленинскому району г. Томска	634009, пер. Дербышевский, д. 26Б
14.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Александровскому району	636761, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, д. 30
15.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Верхнекетскому району	636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Таежная, д. 9

16.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по городу Стрежевому	636785, Томская область, г. Стрежевой, 4 микрорайон, д. 405
17.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по городу Кедровому	636615, Томская область, г. Кедровый, 1 мкр., д. 39/1
18.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по работе с субъектами МСП и ТОСП	634009, пер. Дербышевский, д. 26Б
19.	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Тегульдетскому району	636900, Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97