

Решение  
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его  
рыночной стоимости




№ УРС-70/2023/000001  
(номер решения)

20.01.2023  
(дата принятия решения)

Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр  
инвентаризации и кадастра»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

| I. Общие сведения   |  |   |
|---|--|---|
| 1.1   | Кадастровый номер объекта недвижимости   | 70:21:0100045:30  |
| 1.2   | Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости   | 5 925 000 (Пять миллионов девятьсот двадцать пять тысяч) рублей   |
| 1.3   | Дата поступления заявления   | 28.12.2022  |
| II. Сведения о заявителе и представителе заявителя                        |  |   |
| 2.1   | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления |    |
| 2.2   | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя   |   |
| III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости |  |   |
| 3.1   | Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению   | № 438/2-А/2022 от 01.11.2022  |
| 3.2   | Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости   | 27.07.2022  |

IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости

| N<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(последнее - при<br>наличии) оценщика | Сведения о членстве<br>оценщика в<br>саморегулируемой<br>организации оценщиков         | Сведения о<br>квалификационном аттестате<br>оценщика  |
|----------|---|--|---|
| 1        | Хлопцов Дмитрий<br>Михайлович                                   | Член СРО Ассоциация<br>«Русское общество<br>оценщиков»,<br>рег. № 000023 от 09.07.2007 | Квалификационный аттестат<br>№ 021645-1 от 18.06.2021,<br>сроком действия с 18.06.2021<br>по 18.06.2024, выданный<br>Федеральным бюджетным<br>учреждением «Федеральный<br>ресурсный центр» по<br>направлению оценочной<br>деятельности «Оценка<br>недвижимости» |

Заместитель директора  
по государственной кадастровой  
оценке

(полное наименование должности  
лица, подписавшего настоящее  
решение)



(подпись)

Михневич Н.Ю.

(фамилия, имя, отчество (последнее  
- при наличии) лица, подписавшего  
настоящее решение)