

Решение  
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его  
рыночной стоимости

№ УРС -70/2024/000642  
(номер решения)

01.11.2024  
(дата принятия решения)

Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр  
инвентаризации и кадастра»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и  
наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

| I. Общие сведения   |  |   |
|---|--|---|
| 1.1   | Кадастровый номер объекта недвижимости   | 70:21:0200023:25  |
| 1.2   | Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости   | 45 341 000 (Сорок пять миллионов триста сорок одна тысяча) рублей |
| 1.3   | Дата поступления заявления   | 17.10.2024  |
| II. Сведения о заявителе и представителе заявителя                        |  |   |
| 2.1   | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления | Закрытое акционерное общество «Реалти»<br>ИНН 7017286488          |
| 2.2   | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя   |   |
| III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости |  |   |
| 3.1   | Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению   | № 441/3-А/2024 от<br>11.10.2024                                   |
| 3.2   | Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости   | 27.06.2024  |

IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости

| N<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(последнее - при наличии)<br>оценщика | Сведения о членстве<br>оценщика в<br>саморегулируемой<br>организации оценщиков         | Сведения о<br>квалификационном<br>аттестате оценщика  |
|----------|---|--|---|
| 1        | Хлопцов Дмитрий<br>Михайлович                                   | Член СРО Ассоциация<br>«Русское общество<br>оценщиков»,<br>рег. № 000023 от 09.07.2007 | Квалификационный аттестат<br>№ 038074-1 от 07.06.2024,<br>сроком действия с<br>07.06.2024 по 07.06.2027,<br>выданный Федеральным<br>бюджетным учреждением<br>«Федеральный ресурсный<br>центр» по направлению<br>оценочной деятельности<br>«Оценка недвижимости» |

Директор

(полное наименование должности  
лица, подписавшего настоящее  
решение) (подпись)



Шестаков А.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее -  
при наличии) лица, подписавшего  
настоящее решение)

*Handwritten signature in blue ink.*