

Решение
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости

№ УРС -70/2024/000458
(номер решения)

28.08.2024
(дата принятия решения)

Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр
инвентаризации и кадастра»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и
наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

| I. Общие сведения | | |
|---|--|---|
| 1.1 | Кадастровый номер объекта недвижимости | 70:21:0100052:526 |
| 1.2 | Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости | 4 079 000 (Четыре миллиона семьдесят девять тысяч) рублей |
| 1.3 | Дата поступления заявления | 05.08.2024 |
| II. Сведения о заявителе и представителе заявителя | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления | Закрытое акционерное общество "Ремсер" ИНН 7017270449 |
| 2.2 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя | |
| III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости | | |
| 3.1 | Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению | № 359/24 от 19.07.2024 |
| 3.2 | Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости | 19.07.2024 |

IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости

| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика | Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков | Сведения о квалификационном аттестате оценщика |
|----------|---|--|---|
| 1 | Комратов Владимир Иванович | Член Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», свидетельство № 310 от 08.04.2011 | Квалификационный аттестат № 036193-1 от 19.04.2024, сроком действия с 19.04.2024 по 19.04.2027, выданный Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр» по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» |

Директор

(полное наименование должности
лица, подписавшего настоящее
решение)



(Handwritten signature in blue ink)

Шестаков А.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) лица, подписавшего
настоящее решение)

(Handwritten signature in blue ink)